

Colección Los Ojos de la Memoria, n.º 21  
INCUNA Asociación de Arqueología Industrial

Las imágenes de cada capítulo han sido aportadas por sus respectivos autores.

© Los autores y CICEES editorial  
Editor y coordinador: Miguel Ángel Álvarez Areces  
Edición y distribución: CICEES  
c/ La Muralla, 3 – entresuelo  
33202 Gijón – Asturias  
Teléfono / Fax 00 34 985 31 93 85  
Correo electrónico: ciceeseditorial@gmail.com  
www.cicees.com

Portada: José A. García sobre diseño original de Jorge Redondo

Fotos de la Memoria Gráfica: Archivo INCUNA

Impresión: Gráficas Rigel

Depósito Legal: AS 03151-2019

ISBN edición impresa: 978-84-120177-6-2

ISBN edición digital: 978-84-120177-8-6

Impreso en España – Printed in Spain

Cualquier forma de reproducción, distribución, comunicación pública o transformación de esta obra solo puede ser realizada con la autorización de sus titulares, salvo excepción prevista por ley. Diríjase a CEDRO (Centro Español de Derechos Reprográficos, [www.cedro.org](http://www.cedro.org)) si necesita fotocopia o escanear algún fragmento de esta obra.

Actividad subvencionada por el Ministerio de Cultura y Deporte, por la Consejería de Cultura, Política Lingüística y Turismo del Principado de Asturias y por la Fundación Municipal de Cultura, Educación y Universidad Popular del Ayuntamiento de Gijón/Xixón



Gijón | Cultura  
y Educación



# La colonia Ferronales.

## Origen, presente y ¿futuro sustentable?

Alejandro Acosta Collazo. Doctor en Arquitectura. Profesor investigador de la Universidad Autónoma de Aguascalientes, Departamento de Diseño del Hábitat. México.

### La colonia Ferronales. Origen, presente y ¿futuro sustentable?

**RESUMEN:** La colonia Ferronales se construyó a principios del siglo XX, derivada del emprendimiento ferroviario que se instaló en la ciudad de Aguascalientes, México. En su origen, se diseñaron viviendas para trabajadores mexicanos –y en forma separada– las viviendas de la colonia Ferronales; destinadas a los directivos norteamericanos que administraban los Ferrocarriles Nacionales de México en la entidad. Posteriormente, las viviendas se vendieron o pasaron a ser propiedad de los herederos. En la actualidad la arquitectura del lugar es única en la ciudad. La cual incluye amplias vialidades, empedrados, árboles frondosos y una tipología formal característica del patrimonio industrial ferroviario. Sin embargo, se observan daños estructurales en algunas viviendas por la falta de conservación, aunado a la especulación inmobiliaria de la zona, cada vez más activa, que pone en riesgo la manufactura original de las obras de arquitectura. Es por medio del reconocimiento tipológico formal, fundamentado en el registro detallado y en el análisis de la historiografía del urbanismo local, que se pueden identificar elementos que evidencien su necesaria revaloración, basada además en indicadores sustentables.

**PALABRAS CLAVE:** patrimonio industrial, sustentabilidad, conservación, historiografía.

### *Ferronales neighbourhood. The Settlement, nowadays architecture and ¿Sustainable future?*

**ABSTRACT:** The Ferronales neighbourhood was built in the beginning of the 20th Century. The main railway company in Aguascalientes, Mexico built it. Since then, some houses were specially designed for Mexican workers, but the houses of the Ferronales area were designed for the American administrators of the Ferrocarriles Nacionales de Mexico Company in the city. Afterwards, the houses were sold out or passed to their descendants. Nowadays the architecture of such neighbourhood is unique in the city. It includes wide streets, cobbled streets, big trees and a typology of railway houses. Nevertheless, some damages in the structure of the houses are visible because of the lack of preservation works. Also, land speculation has become frequent in the area, and has started to change the streetscapes lately. It is through the registration of architectural typology in the Ferronales neighbourhood, based on a catalogue, drawings, urban historiography and sustainability aspects, that we can identify bases to revalorize the place.

**KEYWORDS:** industrial heritage, sustainability, historic preservation, historiography.

## LA INDUSTRIA FERROVIARIA Y SUS PRIMERAS VIVIENDAS

La ciudad de Aguascalientes estaba destinada a convertirse en una ciudad ferroviaria a principios del siglo XX. Su ubicación estratégica en el centro de la República Mexicana, el orden social establecido y las amplias posibilidades de comunicación con diversas ciudades productivas del país hicieron de la población, un lugar propicio para la instalación de una importante estación de pasajeros y un eficiente taller de locomotoras, los cuales daban abasto a las necesidades de traslado y reparación de material rodante de todo el país. El conjunto de los talleres y la estación, conformaron el emplazamiento ferroviario más grande de Latinoamérica, el cual incluía más de 80 hectáreas de superficie. Menciona Sifuentes que la creación en Aguascalientes de los Talleres Generales de reparación del Ferrocarril Central propiciaron un auge económico inusitado y la certeza de que el Estado se encaminaba ya por la senda del progreso y la modernidad. Resultado de esto fue el incremento de la población obrera, particularmente la ocupada en los talleres, que llegaron a tener 3,000 operarios y por ende el aumento de la vivienda (1998:85).

A principios de siglo XX se vio la necesidad de construir casas para los especialistas que provenían de Norteamérica, quienes de alguna manera encabezaban los aspectos técnicos en el diseño, la implementación y el mantenimiento del conjunto ferroviario. De tal manera que se construyó la colonia al nor-este de la antigua estación. Si bien el siglo XIX resultó conflictivo por los diferentes conflictos políticos y religiosos para México. El nuevo siglo XX coincidía con el final del gobierno de Don Porfirio Díaz y el inicio de la Revolución Mexicana. Estas circunstancias dilataron y marcaron el desarrollo de la industria ferroviaria. Es decir, el progreso impulsado por el porfirismo, que guste o no guste a la historiografía mexicana, impactó positivamente con avances materiales en las principales ciu-

dades. Si bien la Revolución Mexicana procuró respetar los avances materiales logrados, la técnica y evolución del sistema ferroviario se detuvo temporalmente. Algunas de las locomotoras eran tomadas literalmente por los diferentes frentes revolucionarios a lo largo y ancho del país, como un sistema de transporte eficaz a diversos puntos de combate en el territorio. En esos momentos las casas de la colonia Ferronales ya se encontraban en condiciones habitables ideales; sin embargo, la revuelta revolucionaria causó desconfianza y pánico en los extranjeros, quienes en su mayoría decidieron abandonar las viviendas. Según los registros archivísticos el abandono de extranjeros se produjo a partir de 1912: ni en el levantamiento de 1910 se dieron casos como los que ahora se registran al iniciarse la revuelta Vazquizta que tantos adictos ha encontrado en el norte del país. Por lo que a esta capital respecta, nos referimos al hecho bien significativo de que muchas familias americanas y con especialidad las que residían en las colonias de la Estación, han puesto tierras por medio y emigrado a rumbo a su país. Se nos dice que las Colonias de referencia están casi desiertas por la frecuente emigración de familias de origen americano que era la mayoría de los habitantes que residían por aquellos rumbos. Lo repetimos con tristeza: el hecho es bien significativo y perjudicial.<sup>1</sup> Este éxodo de familias americanas se manifestó a manera de colonias desiertas, fenómeno que también impactó en algunas viviendas de las colonias aledañas al conjunto ferroviario, especialmente en la Colonia del Trabajo, la Colonia Héroes, La Gremial y el Barrio de La Estación. En realidad, este fenómeno se convirtió en un parte-aguas temporal, en la forma de edificar en Aguascalientes. Es decir, ocurrió una peculiar transición de vivienda obrera norteamericana, regresando a modelos europeos, especialmente con la entrada del movimiento moderno.

<sup>1</sup> El Clarín. 17 de febrero de 1912. Fondo Comercial Histórico

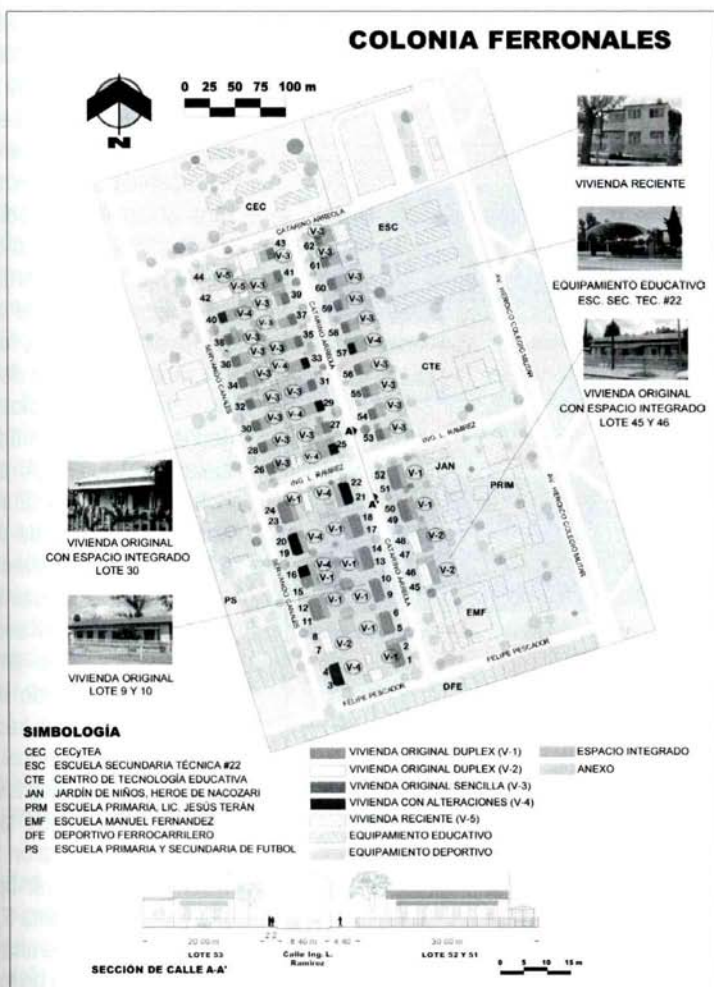


Fig. 1.- Tipologías formales de la colonia Ferronales. Levantamiento, registro y dibujo realizados por Alejandro Acosta Collazo y Ricardo Daniel Alfaro Ake, julio de 2018.

Desde el siglo XIX en México, algunas viviendas obreras comenzaron a ubicarse en forma aleatoria al lugar de trabajo. Cabe mencionar los primeros ejemplos en Aguascalientes, a partir de la influencia de la Revolución Industrial, especialmente la fábrica de San Ignacio, la Gran Fundición Central Mexicana, ferrocarriles y las industrias aleatorias al complejo ferroviario; cuyas viviendas estaban vinculadas con la pujante industria cimentada en la ciudad capital.

## ARQUITECTURA Y TIPOLOGÍA DE LA COLONIA FERRONALES

El legado urbano de la Colonia Ferronales comprende viviendas originales con un modelo norteamericano de habitar. Los suburbios del siglo XIX en Inglaterra y Estados Unidos contienen múltiples ejemplos de crujiás de casas a 'dos aguas', incluyendo un pórtico (o porche) en las fachadas. Así lo acostumbraba la vida cotidiana de la época. Es decir, el modelo de

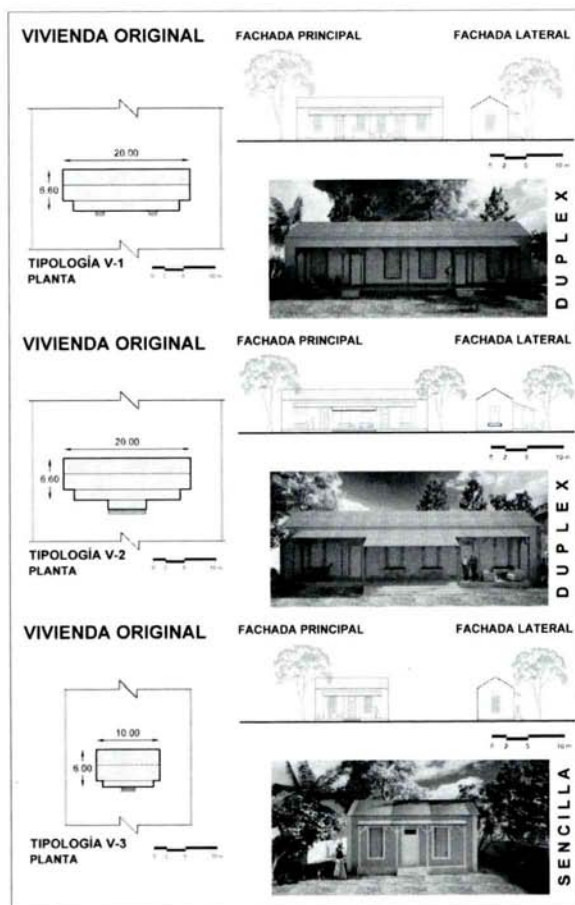


Fig. 2.- Tipologías de viviendas originales. Levantamiento, registro y renders realizados por Alejandro Acosta Collazo y Jesús May Vázquez, julio de 2018.

vida permitía la convivencia con los semejantes en ambientes urbanos y rurales, y el pórtico fungía un papel primordial en esta relación. En la colonia Ferronales la unidad deportiva anexa complementaba los requerimientos de esparcimiento del complejo ferroviario y convivía armónicamente con la zona habitacional. Menciona Barba que esta colonia, por su imagen típica de suburbio estadounidense, se conoció popularmente como Colonia Americana. Después su nombre cambió a Colonia Ferronales (Ferrocarriles Nacionales de México) (2015:158).

Las cuatro manzanas que conforman la colonia Ferronales (ver Figura 1), cuentan con una superficie de 9.47 has. En realidad el conjunto se diseñó y construyó en un 65% de la superficie total; generando espacios abiertos para edificar ampliaciones, desarrollos, o bien, equipamiento urbano. Durante el siglo XX, en el terreno libre se construyeron: un jardín de niños, dos escuelas primarias, un centro de tecnología y un Colegio de Estudios Científicos y Tecnológicos del Estado de Aguascalientes (CECYTEA) al norte de la colonia Ferronales. El hecho de encontrarse rodeada de equipamiento educativo –y al poniente con los límites de las antiguas instalaciones del complejo ferroviario– genera un ambiente apacible en su interior, pues el mencionado equipamiento contempla accesos hacia el exterior del núcleo habitacional.

Al abordar el análisis arquitectónico y tipológico de la colonia Ferronales se detectaron tres tipos de vivienda original (ver tipologías V-1, V-2 y V-3 en la figura 2). La primera de ellas, se trata de una vivienda tipo dúplex de 20.00 m de frente por 6.60 m de fondo. Este tipo de vivienda al-

bergaba regularmente dos familias, separadas sus casas por un muro colindante. En principio, este tipo de casas estaban ocupadas en forma unifamiliar por los mandos principales del conjunto ferroviario, principalmente por técnicos norteamericanos, quienes conformaban la base tecnológica del nuevo sistema industrial y su funcionamiento (ver figura 1). Su ubicación era privilegiada –en el acceso a la colonia. El frente de las viviendas y su pórtico se colocaron en un sentido paralelo a las avenidas arboladas: Catarino Arreola y Servando Canales. El espacio habitable edificado se ubica al centro de cada

predio, inmerso en una zona ajardinada. No obstante, en la actualidad se observa que la mayoría de las casas incluyen una ampliación en la parte posterior. Solamente la vivienda señalada como V-2 en la figura 1 mantiene su condición original.

Las viviendas más modestas, en cuanto a dimensiones y ubicación, contemplan cerca de 60 m<sup>2</sup> construidos (ver tipología V-3, en figuras 1 y 2). En realidad se trata de viviendas con servicios básicos y su capacidad es unifamiliar. Sin embargo, se puede observar que cuentan con una tipología formal muy similar al tipo V-2, pero a una escala menor. En la actualidad todas estas viviendas incluyen espacios integrados. Es decir, los usuarios han complementado las dimensiones originales para generar mayor comodidad espacial.

### MOVILIDAD Y ALTERACIONES EN LA COLONIA FERRONALES

La cotidianidad en las ciudades cambió con la creciente modernidad y sus manifestaciones tecnológicas durante los siglos XIX y XX. La vida apacible de los paseos arbolados y pórticos amistosos sucumbía en general ante la movilidad urbana cambiante. Es cierto que arquitectos influyentes de finales del siglo XIX como Louis Sullivan, utilizaban el pórtico como espacio básico en sus diseños de arquitectura habitacional en suburbios, colocándolo regularmente hacia la calle. Pero con la aparición de arquitectos visionarios como Frank Lloyd Wright, se comenzó a rotar los pórticos a 90 grados, en relación a las avenidas, negando la comunicación con los usuarios de la calle -ocultando de cierta manera el acceso- y permitiendo el vínculo de la casa habitación con

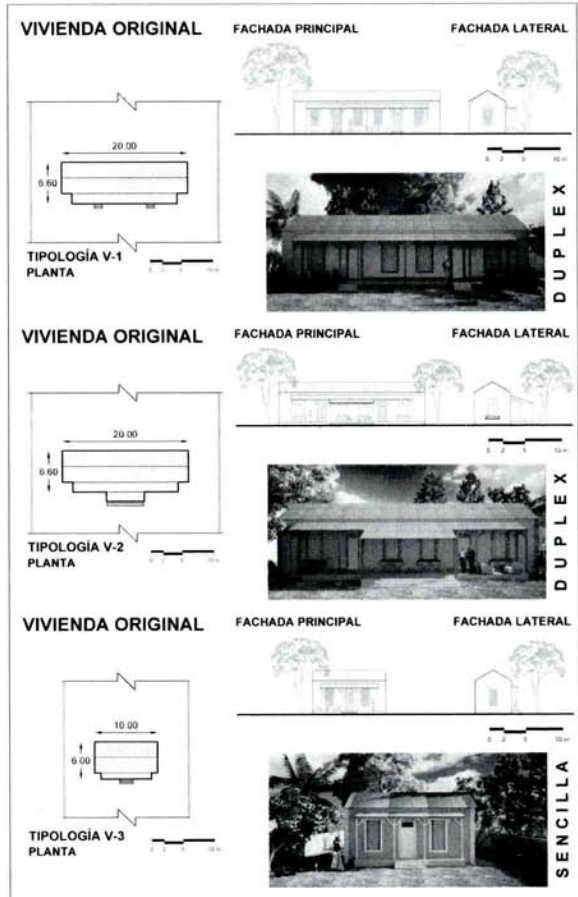


Fig. 3.- Tipologías de viviendas modificadas. Levantamiento, registro y renders realizados por Alejandro Acosta Collazo y Jesús May Vázquez, julio de 2018.

los vehículos, por medio de cocheras. Así, las consecuencias de la creciente movilidad urbana alteraron la vida cotidiana del siglo XX.

En lo referente al análisis crítico de las alteraciones producidas por la movilidad urbana en la colonia Ferronales, resulta evidente la presencia de espacios demandantes de dicha movilidad desde la segunda mitad del siglo XX y, con mayor énfasis, en los últimos años, dejando como resultado el espacio cochera, o *garaje* (anglicismo castellanizado). En el caso en cuestión, se refleja a manera de espacios anexos o exentos de las viviendas originales.

La cuestión es que el espacio cochera no estaba contemplado en las viviendas originales. Se puede observar en la figura 3, que a partir de las viviendas originales (en *render*) tanto las casas *dúplex* como los modelos sencillos, anejos (adosados o exentos) que incluyen espacios de estacionamiento, ampliaciones de las habitaciones o bien, construcción de nuevas viviendas para renta o venta.

Cabe mencionar que en el análisis de la colonia Ferronales, existe una ligera diferencia entre dos modelos originales detectados, es decir entre la tipología V-1 y V-2 (ver figura 2) precisamente por la ampliación del alerón que cubre el pórtico en la fachada principal, agregando una mayor jerarquía y presencia a la vivienda *dúplex*.

La revalorización de la zona es conveniente; sin embargo se observan transformaciones que han cambiado contenidos edificados. Este es el caso de las viviendas nuevas, identificadas en la figura 1 (tipos V-4 y V-5) y en el caso extremo, el resultado de la mimetización de la imagen interpretada por algunos propietarios, quienes han construido algunas réplicas de las viviendas, es decir, copiando el modelo antiguo con materiales nuevos. Estos arcaísmos producen consistencia en el paisaje urbano; sin embargo, no muestran originalidad. Esta situación es muy común en la actualidad, sobre todo en la comercialización de nuevos materiales en la industria de la construcción, e.g. los acabados de arcillas vitrificadas que simulan maderas, mármoles, piedra, etc. Los cuales comúnmente se consiguen en el mercado de consumo actual.

### ¿FUTURO SUSTENTABLE EN LA COLONIA FERRONALES?

Una de las vertientes que atañen los equilibrios que requiere la sustentabilidad ambiental y urbana, tiene que ver con los aspectos sociales, de los cuales se derivan vertientes culturales. La cultura y la sociedad son aspectos indis-

lubles en su relación, y uno depende del otro. Así, cuando la sociedad genera arquitectura, se genera cultura. La cultura edificada de las diferentes sociedades en el planeta tiene que ver con sus influencias históricas y con los rasgos geográficos que los lugares imprimen en ella. La sustentabilidad urbana contiene también el aspecto medioambiental, que comienza a ser motivo de análisis en su interacción con los elementos artificiales edificados. La postura de incluir superficies verdes entrelazadas con la mancha urbana tiene principios sustentables valiosos. Sin embargo, en la actualidad hemos soslayado la importancia de la inclusión de áreas verdes –afectada esta situación por las posturas económicas que no hemos podido controlar, especialmente en su faceta de especulación inmobiliaria. Asimismo, es conveniente reconocer el tratamiento de la higiene en las instalaciones en la colonia Ferronales. Si nos ubicamos temporalmente en su momento histórico de su construcción –a principios del siglo XX– podemos apuntar que el movimiento higienista de zonas urbanas comenzaba a tener importancia en la ciudad de Aguascalientes. El trazo urbano de la Calzada Alameda, como una vialidad ampliamente arbolada (no precisamente con álamos, sino con eucaliptos), comunicó los antiguos Baños de Ojocaliente con la estación de FFCC.

El ancho del arroyo de la calle L. Ramírez en la colonia Ferronales contempla 8.40 m y las banquetas incluyen una amplitud de 2.20 a 4.40 m (ver corte A-A' en figura 1). A diferencia del trazado de calles contemporáneas en otros fraccionamientos en la ciudad de Aguascalientes, el diseño urbano en la colonia Ferronales permitió generar espacios públicos y servicios ecológicamente amigables para sus habitantes; fomentando un carácter sustentable.

Los caminos empedrados no son muy comunes en zonas habitacionales de Aguascalientes, sin embargo, en la colonia Ferronales es peculiar su presencia, lo cual ha controlado la velocidad vehicular en su interior; ha gene-

rado un ambiente más ecológico –junto con las franjas arboladas, y demuestra un aspecto campirano original en la arquitectura del lugar.

Vale la pena insistir en los aspectos higiénicos logrados; que producen una apariencia limpia en esta isla verde, a diferencia del urbanismo hacinado y colmatado de la ciudad. En su origen, la colonia Ferronales contemplaba letrinas o baños exentos de las construcciones en cada vivienda, utilizando sistemas de fosas sépticas. Esta práctica dejó de utilizarse con la llegada del entubamiento del drenaje en la ciudad de Aguascalientes a mediados del siglo XX. En la actualidad, por arcaico que parezca, en general las aguas negras de la ciudad son arrojadas a los ríos, con un escaso control en las plantas de tratamiento instaladas.

La sustentabilidad de la colonia Ferronales presenta características medioambientales rescatables en su diseño y funcionamiento (incluyendo la movilidad interna). Sin embargo, en el tema de la sustentabilidad cultural presenta retos a vencer a mediano plazo. Sobre todo en lo referente a su arquitectura y los elementos tipológicos valiosos. La conservación también incluye los materiales originales –como la madera, los metales, los herrajes, etc. – la movilidad urbana controlada del lugar; las dimensiones de los arroyos vehiculares; los acabados empedrados de sus avenidas; las zonas arboladas; la regularidad en las alturas de las edificaciones; la recuperación de la cromática original; el respeto al uso del suelo habitacional; la integración de un mobiliario urbano idóneo y en resumen, el cuidado de la imagen urbana.

## CONCLUSIONES

La movilidad urbana actual ya no transforma substancialmente la colonia Ferronales en su interior en la actualidad. Se induce que la conservación del empedrado en el arroyo de las calles ha permitido que la velocidad vehicular

coexista en forma moderada con la arquitectura del lugar.

Asimismo, el relativo aislamiento de la colonia Ferronales –con respecto a la ciudad– es un factor favorable para su conservación. Es decir, las vialidades primarias y secundarias de la ciudad están relativamente alejadas de la zona habitacional; permaneciendo como un nodo habitable único en su género.

Uno de los peligros constantes en la pérdida del patrimonio industrial edificado es la sustitución de las viviendas por réplicas exactas, que en apariencia respetan formalmente el entorno edificado, pero en realidad se trata de una pérdida de patrimonio original.

Es conveniente aplicar tratamientos diferenciados de conservación en la zona, considerando al análisis tipológico formal, los materiales y su importancia urbana. En este sentido, la catalogación de su arquitectura y su futura declaratoria juegan un papel primordial en la identidad del lugar con la ciudad.

Se detecta en la colonia Ferronales la paulatina entrada de la especulación inmobiliaria, la cual excluye a los herederos de los antiguos ferrocarrileros que aún quedan en el lugar. A manera de efecto, las características urbanas de la zona se prestan para el aumento de la renta del suelo.

Finalmente, se recomienda la creación de normativas locales que aseguren la conservación de la arquitectura urbana y la tipología de la colonia Ferronales. Esto permitiría detener y regular las constantes alteraciones e intervenciones del escaso patrimonio industrial edificado en la ciudad de Aguascalientes.

## Agradecimientos

Se agradece el valioso apoyo de las siguientes personas en la elaboración de este escrito: Fernando Jesús May Vázquez, Ricardo Daniel Alfaro Ake, Jéssica Alejandra Rodríguez Torres, Alejandro Acosta Colunga y Hanna Yamile Castro Martínez.



## BIBLIOGRAFÍA

- BARBA RODRIGUEZ, Marlene (2015): "Las viviendas obreras ferroviarias en Aguascalientes", en ÁLVAREZ ARECES, Miguel Ángel (Coord.), *Vivienda obrera en la ciudad industrial del siglo XX*, TICCIH España/CICEES, Asturias, pp. 157-160.
- MARTÍN RAMOS, Ángel (2015): "Infraestructuras en la ciudad madura", *Proyecto, Progreso, Arquitectura*, no 13, pp. 16-27.
- ROSSI, Aldo (1982), *La arquitectura de la ciudad*. Barcelona: Ed. Gustavo Gili.
- SIFUENTES SOLIS, Marco Alejandro (1998): "El periodo 1898-1948", en MARTÍN DEL CAMPO, Elizabeth Buchanan & GÓMEZ SERRANO, Jesús (Coords.), *El desarrollo histórico de la vivienda en Aguascalientes*, Instituto de Vivienda de Aguascalientes/Gobierno del Estado de Aguascalientes, Ciudad de México, pp. 63-138.
- VENTURI, R. & BROWN, D. S. & Izenour, S. *Learning from Las Vegas*, MIT Press: Cambridge, 1977.

## Fondos Históricos

- Archivo General Municipal de Aguascalientes (AGMA)
- Fondo Mejoras Materiales y Obras Públicas (FMMMyOP)
- Archivo General del Estado de Aguascalientes (AGEA)
- Fondo Comercial Histórico